

| | | |
|--|--------------|-------|
| Наличие чердака (технического чердака) | <u>Нет</u> | |
| Наличие цокольного этажа | <u>Нет</u> | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | <u>24</u> | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего | <u>6</u> | |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>554,6</u> | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | <u>Нет</u> | |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний |
|-------|---|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) * | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | Мягкая | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 1044 | Рулонная | 71=1044 70=1044 | 1044 | | |
| | свесы | пог. м | | Оцинкованная сталь | | | | |
| | желоба | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | | Элемент отсутствует | 225=190 | 190 | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | Элемент отсутствует | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | | Дерево и металл | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 2 | Дверь металлическая | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | | | | | | |
| | слуховые окна | кв. м | | | | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | | | | | | |
| | наружный водосток | пог. м | | | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | Ленточный ростверк по сваям | | | | |
| | цоколь | кв. м | 120 | Облицовка керамической плиткой | 240=120 | 120 | | |
| | отмостка | кв. м | 148,8 | Бетон | 124=3,50 | 33 | | |
| | приямки | шт. | | | | | | |
| | крыльца | шт. | 2 | Сборный железобетон | 965=3 мест (1,2 под , мастерская) | 3 | | |
| | Наружные стены | кв. м | 3156,9 | Стены кирпичные | | | | |
| | Колонны и столбы | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------|--------|---|--|------|----|--|
| Фасад | кв. м | 3156,9 | Наружная облицовка кирпичом | 812=252=23,70 кв.м. (отслоение штук. слоя на стенах подвала 1,2 под.) | 23,7 | | |
| архитектурная отделка | кв. м | | | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | 114 | По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия | | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | | Кирпич | | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 2 | Сборный железобетон | | | | |
| межпанельные швы | пог. м | | | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | | | | | | |
| эркеры | кв.м. | | | | | | |
| Проёмы | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 2 | Глухая металлическая | 4=23 шт (восстановление дв. полотен на пож. лестн.) 4=7 шт (восстановл. л. дв. полотен в лифт холлах) 7=3,40кв.м. (1,2 под-подвал) 4=3 шт (2 под. - крыша, 1,2 под-подвал) | 33 | 33 | |
| оконные заполнения | шт. | 25 | ПВХ | | | | |
| подвальные окна | шт. | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 3 | | | | | |
| 3 Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м | 11450 | Перекрытия из сборного железобетонного настила | | | | |
| подвальные | кв. м | | Сборное | | | | |
| чердачные | кв. м | 1145 | Сборное | | | | |

| | | | | | | | |
|--|------------------------------------|--------|-------------------|---|--------|--------|--|
| Внутренние стены | кв. м | | | 35=1289,60 кв.м (1,2 под - пожарные лестницы) 41=36 мест (1,2 под. пож. лестницы) 34=104,60 кв.м. (межкв. кор. кв. 64- 66, 100- 102) 37=10 кв.м.(1,2 под) | 1289,6 | 1289,6 | |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| Лестницы | кв. м | 267,5 | Железобетонная | | | | |
| Тамбурные двери | шт. | 2 | | | | | |
| Остекление в местах общего пользования | кв. м | 72 | ПВХ | | | | |
| Мусоропроводы | шт. | 2 | | 611=4,20 кв.м. 584=4мест (1 под-4,8 эт., 2 под. - 8 эт.) 610=0,40 586=2 мест(1 под. -5 эт., 2 под. -чердак) 608=0,30 кв.м. | 4,2 | | |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 19 | Лестничная клетка | 599=19 шт. | 19 | | |
| Внутренний водосток | пог. м | 130 | 100 | 247=45м.п. (установка водоотвода на козырьках под. -8 шт) | 45 | | |
| Почтовые ящики | шт. | 114 | | | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | |
| | Печи | шт. | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | компл. | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | | | | | |
| | ручной привод | шт. | | | | | |
| | фильтры | компл. | | | | | |
| | двери | шт. | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | | | | | |

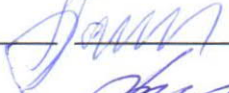

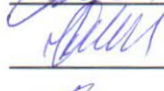



| | | | | | | | | |
|---|--|--------|------|-------------------------------------|--|----|----|--|
| | вентиляция | компл. | | | | | | |
| | водоснабжение | компл. | | | | | | |
| | канализация | компл. | | | | | | |
| | освещение | компл. | | | | | | |
| | дополнительное оборудование | компл. | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 23 | Радиатор | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 840 | Верхняя | 184=2 Ду 80 184=4 Ду50 | 6 | 6 | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 3452 | Вертикальная | | | | |
| | задвижки | шт. | 4 | | 190=4 Ду 50 , 190=2 Ду 80 | 6 | 6 | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 156 | | 236=52 Ду20 236=21 Ду 15 | 73 | 73 | |
| | тепловые пункты | шт. | 2 | Зависимая | 192=1(Ремонт диспетчеризации узлов учета тепловой энергии) | 1 | 1 | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 840 | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | | | | | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | Сталь черная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 646 | Сталь черная | | | | |
| | задвижки | шт. | 4 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 369 | | 237=41 Ду20 | 41 | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | | | | | |
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 646 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 221 | | 213=1 (поверка общедомового прибора) | 1 | 1 | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 9 | Канализация | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 200 | Чугун | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|-----|-------------------------|----------------|---|--|--|
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 604 | Чугун | | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 130 | 100 | | | | |
| 10 | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | | | | | |
| | щит этажный | шт. | 42 | На лестничных клетках | | | | |
| | светильники | шт. | 48 | Светильник для ламп E27 | 151=1 | 1 | | |
| | выключатели | шт. | | | 149=1 159=1 | 2 | | |
| | розетки | шт. | | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 6 | | | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | - | - | - |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | - | - | - |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | 12.09.2018 | - | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | - | - | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | 2018-03-23 | - | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | - | - | по истечению нормативного |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | 2018-10-24 | - | - |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | - | - | по мере необходимости |

Члены комиссии:

| | | |
|--|--|--|
| Главный инженер (должность) |  | Н.А. Калигин (фамилия, инициалы) |
| Старший мастер ЖЭУ-2 (должность) |  | В.С. Микерина (фамилия, инициалы) |
| Мастер сантехнического уч. №2 (должность) |  | Д.С. Нагулин (фамилия, инициалы) |
| Мастер участка электроснабжения (должность) |  | В.В. Федотов (фамилия, инициалы) |
| Мастер участка АСПЗ (должность) |  | Н.Н. Калиничева (фамилия, инициалы) |
| член сов. дома (должность) |  | Серебряев В.А. (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |

"18" марта 2019 года